

Overeenkomst maatwerkoplossing Roeivereniging Breda

Ondergetekenden,

1. Waterschap Brabantse Delta, gevestigd te Breda, krachtens artikel 95 van de Waterschapswet, artikel 10:9 Algemene wet bestuursrecht en het Besluit ondermandatering en verlening volmacht door de dijkgraaf Waterschap Brabantse Delta 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door programmadirecteur de heer R. Wolbrink, en door projectmanager Verbetering Regionale Keringen de heer R. Nouws, hierna te noemen "Waterschap",

en

2. Roeivereniging Breda, gevestigd aan de Bredaseweg 30 te Terheijden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter T. Rolf, hierna te noemen: "Roeivereniging",

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

overwegen het navolgende,

1. **Het Waterschap** is eigenaar en beheerder van de Mark en oeverzone ter hoogte van dijktraject Terheijden – Lacunes (hierna te noemen: Dijktraject) (zie bijlage 1);
2. **De Roeivereniging** is eigenaar en gebruiker van het aanpalende terrein, bestaande uit 4 gebouwen en twee verharde gedeelten, gelegen aan de Bredaseweg 30, 4844 CL Terheijden. Het terrein grenst aan de westzijde aan het Dijktraject (zie bijlage 2);
3. **De Roeivereniging** heeft voor het kunnen beoefenen van de roeisport de volgende vergunningen en ontheffing van Waterschap verkregen, alsmede de volgende huurovereenkomst gesloten:
 - a. Vergunning van 28 april 1975
 - b. Ontheffing 22 juni 1987
 - c. Vergunning van 6 juni 2013
 - d. Huurovereenkomst 1 januari 2017
4. **De Roeivereniging** heeft over de oever heen en in de Mark, in de periode 1975 / heden met vergunning van het waterschap drijvende steigers geplaatst, inclusief afloopvoorzieningen, ten behoeve van het beoefenen van de roeisport;
5. **Het Waterschap** werkt momenteel aan het project Verbetering Regionale Keringen. Dit project heeft als opgave om de dijktrajecten van regionale keringen die niet voldoen aan de veiligheidsnormen te verbeteren door middel van waterstaatkundige maatregelen, welke door het Waterschap nader worden uitgewerkt in zogeheten Projectplannen Waterwet (cf. artikel 5.4 Waterwet). De regionale keringen moeten in 2023 worden opgeleverd en voldoen aan de veiligheidsnormen die door Provincie Noord-Brabant zijn vastgesteld;
6. Ook het Dijktraject voldoet niet meer aan de geldende veiligheidsnormen en maakt onderdeel uit van het project Verbeteringen Regionale Keringen;
7. **Het Waterschap** heeft bij besluit van 10 december 2021 (projectnummer 0467414.100) een Ontwerp Projectplan Waterwet Terheijden Lacunes vastgesteld waarin ter plaatse van de Roeivereniging is voorzien in:
 - a. het vastleggen van een zone Waterkering
 - b. het vastleggen van een Beschermingszone
 - c. het vastleggen van een zonering Profiel van Vrije Ruimte
 - d. het aanbrengen van een constructie (Damwand) voor de waterveiligheid welke tussen de 0,7m en 1,1m hoger ligt dan het huidige maaiveld;
8. De waterkering ter hoogte van de Roeivereniging zal gedeeltelijk op eigendom van het Waterschap en gedeeltelijk op het eigendom van de Roeivereniging gerealiseerd worden;
9. **De Roeivereniging** verzoekt het Waterschap, met het oog op het aanbrengen van de waterkering, maatwerk te leveren zodanig dat het beoefenen van de roeisport geen onoverkomelijke beperking ondervindt van de waterkering (hierna te noemen: Maatwerkoplossing);
10. **De Roeivereniging** verklaart bereid te zijn om het beheer en onderhoud van de Maatwerkoplossing op zich te nemen voor eigen kosten;

11. **Het Waterschap** is in overleg getreden met de Roeivereniging om in gezamenlijkheid een Maatwerkoplossing tot stand te brengen;
12. **De Roeivereniging** zal na ondertekening van deze Overeenkomst opnieuw een vergunning aanvragen ten aanzien van de Maatwerkoplossing en het vestigen van een (gewijzigd) recht van overpad;
13. **Het Waterschap** zal meewerken aan het vestigen van een (gewijzigd) recht van overpad en de vergunning verlenen waarbij de thans vigerende voorwaarden zullen worden gehandhaafd;
14. **Partijen** zijn overeengekomen dat het Waterschap bereid is om voor de uitvoering van de werkzaamheden aan het Dijktraject maatwerk te leveren;
15. **Partijen** zijn het erover eens dat de realisatie van de Maatwerkoplossing door het Waterschap beschouwd moeten worden als een vergoeding in natura van het nadeel dat de Roeivereniging ondervindt van het Projectplan Waterwet;
16. **Partijen** leggen de afspraken die zij over de Maatwerkoplossing hebben gemaakt vast in deze Overeenkomst.

komen het volgende overeen,

1. Definities en reikwijdte

- 1.1. Het bepaalde in de overwegingen hiervoor en in de bijlagen hierna maakt integraal deel uit van deze Overeenkomst;
- 1.2. In geval van tegenstrijdigheden tussen de bepalingen, de overwegingen en/of de bijlagen van deze Overeenkomst, prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst;
- 1.3. In deze Overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan (de begrippen kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt of worden vervoegd):

Aannemer	De Aannemer welke door het Waterschap zal worden gecontracteerd middels een UAV-GC contract om het werk aan de waterkering uit te voeren en de Maatwerkoplossing te realiseren conform de functionele specificaties die in het contract met de aannemer zijn opgenomen;
Beheer Waterschap	Het geheel van activiteiten dat noodzakelijk is vanuit het Waterschap om te waarborgen dat de gerealiseerde waterkering voldoet en blijft voldoen aan de daarvoor vastgestelde eisen en normen;
Beheer Roeivereniging	Het geheel van activiteiten dat noodzakelijk is vanuit de Roeivereniging om te waarborgen dat de Maatwerkoplossing voldoet en blijft voldoen aan de daarvoor door de Roeivereniging gehanteerde eisen en normen;
Damwand	Platen die in de grond worden aangebracht en de waterkerende functie vervullen.
Dijktraject	Het Dijktraject Lacunes waar het Waterstaatswerk zal worden gerealiseerd;
Kwaliteitseisen	De werkzaamheden ten behoeve van waterveiligheid en de werkzaamheden ten behoeve van de roeivereniging worden aantoonbaar deugdelijk en conform gangbare standaarden uitgevoerd en zullen geschikt voor beoogd gebruik (door de roeivereniging) worden opgeleverd. Daarbij gelden de volgende ontwerplevensduren: Constructie van de waterkering: 100 jaar Grondkering (groene kering): 50 jaar Verharding (inclusief halfverharding): 20 jaar Afrastering, hekken, poorten: 50 jaar Overige nieuw te realiseren delen (incl. steigers): 50 jaar
Dispuut over kwaliteitseisen	Aannemer bepaalt de materialisering welke dient te voldoen aan de kwaliteitseisen zoals beschreven in het UAV-GC contract. Als de Roeivereniging aangeeft mooier en beter materieel te wensen, dan is dat Meerwerk. Dit Meerwerk is voor rekening van de Roeivereniging.

Maatwerkoplossing	De oplossing met trappen, plateaus, verhoging, botenkraan, hellingbanen, golfbrekende voorziening en afloopvoorzieningen zoals in artikel 6 beschreven.
Meerwerk	Meerwerk betreft die werkzaamheden die meer zijn dan voorgeschreven in het UAV-GC contract;
Meerwerkkosten	Kosten die voortkomen uit het Meerwerk. Meerwerk is voor rekening van diegene die het Meerwerk wenst, zie artikel 10.3
Beoefenen van de roeisport	Alle activiteiten die worden uitgevoerd onder auspiciën van de Roeivereniging welke te maken hebben met het beoefen van de roeisport, inclusief het te water laten van de boten en het uit het water halen van de boten, het transport van de boten naar de botenloodsen en het reinigen van de boten.
Overeenkomst	Onderhavige overeenkomst.
Projectplan Waterwet	Zie artikel 5.4 Waterwet.
Profiel van Vrije Ruimte	De ruimte zoals vastgelegd in de legger ter weerszijden van, boven en onder een waterstaatwerk of een toekomstig waterstaatwerk die nodig is voor toekomstige verbeteringen aan het waterstaatwerk.
Waterstaatwerk	Oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.

2. Doel van de overeenkomst

Deze Overeenkomst heeft tot doel de afspraken tussen Partijen vast te leggen over:

- de uitvoering van een Maatwerkoplossing;
- de financiële afspraken ten aanzien van de uitvoering van de Maatwerkoplossing;
- de overige consequenties van deze Overeenkomst.

3. Duur van de overeenkomst

De Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt op het moment dat de verplichtingen uit deze Overeenkomst over en weer zijn nagekomen, met dien verstande dat de doorlopende verplichtingen van Partijen onverkort blijven gelden.

4. Grondeigendom

- 4.1. Het water van de Mark en de oever is in eigendom bij het Waterschap, kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, nummer 1156.
- 4.2. De percelen kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, nummers 1152, 1274 en 1803 zijn in eigendom bij de Roeivereniging
- 4.3. Het perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, nummer 1272 is in eigendom bij de gemeente Drimmelen.

5. Vergunningen en Uitvoering Werkzaamheden

- 5.1. Waterschap (of de Aannemer in naam van het Waterschap) is verantwoordelijk voor het tijdig en volledig vaststellen van een projectplan Waterwet en het aanvragen en verkrijgen van benodigde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en/of vrijstellingen ten behoeve van dan wel verband houdende met het Waterstaatwerk;
- 5.2. Roeivereniging (of de Aannemer in naam van de Roeivereniging) is verantwoordelijk voor het tijdig en volledig aanvragen en verkrijgen van benodigde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en/of vrijstellingen ten behoeve van dan wel verband houdende met de Maatwerkoplossing;
- 5.3. Het Waterschap is verantwoordelijk voor de aanbesteding van het werk dat voor haar rekening komt;
- 5.4. De Roeivereniging verleent toestemming aan het Waterschap voor het betreden van haar grond ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden;

- 5.5. Het Waterschap is gerechtigd de bedoelde percelen ter beschikking te stellen aan haar werknemers of aan door haar ingeschakelde derden voor de uitvoering van de werkzaamheden;
- 5.6. Partijen delen de voor de uitvoering van het project noodzakelijke kennis met elkaar.

6. Maatwerkoplossing

- 6.1. Het Waterschap realiseert op het Dijktraject een waterkering door een Damwand te plaatsen voorlangs en gedeeltelijk op het eigendom van de Roeivereniging. Bij de realisatie van de waterkering behoort ook het aanvullen met grond van de ruimte tussen de huidige oever en de nieuwe Damwand en aanhelen van de bestaande verharding;
- 6.2. Het Waterschap verplicht zich tegenover de Roeivereniging om de werkzaamheden aan het Dijktraject door middel van een Maatwerkoplossing zodanig uit te voeren dat in de eind situatie het beoefenen van de roeisport op de huidige locatie gecontinueerd kan blijven worden. De Maatwerkoplossing (zie bijlage 3) bestaat uit het plaatsen van:
- Trappen
 - Veiligheidsvoorzieningen op onder andere damwand, plateaus en afloopvoorziening
 - Plateaus
 - Afloopvoorziening naar Olympiasteiger
 - Verhoging van het plateau voor de oude botenloods, incl. twee rolstoelhellingbanen
 - Verplaatsen en monteren van de botenkraan
 - Aanbrengen van golfbrekende voorzieningen
 - Weghalen bestaande vloten, hellingbanen en plateaus, inclusief onderconstructie, plaatsen nieuwe meerpalen, de verankering van vloten en de verankering van de te hergebruiken bestaande hellingbaan.
- 6.3. Het Waterschap zal de Maatwerkoplossing opnemen in de contractstukken voor de Aannemer;
- 6.4. Aannemer zal een deugdelijk en functioneel Uitvoeringsontwerp opstellen voor de Maatwerkoplossing
- 6.4.1. Bij de realisatie van het werk zullen er voor de huidige bebouwing en haar fundering geen negatieve gevolgen ontstaan. Concreter: Geen ongewenst vervormingen, geen zakkingen tgv aanpassingen aan huidige steigerconstructie en/of door de grondaanvulling tussen kadeconstructie en bestaande oevers en gebouwen. Beheersmaatregelen worden hiervoor genomen door Aannemer;
- 6.4.2. Verplaatsing botenkraan: De voet van de botenkraan moet in hoogte naar het niveau zodat de huidige afstanden en hoogte voor het functioneren van de botenkraan gelijk blijven. Eén uitzondering. De verplaatsing van de botenkraan zal door de Aannemer uitgewerkt worden in een Uitvoeringsontwerp. Aannemer dient ervoor in te staan dat de fundering van de botenkraan stevig en deugdelijk is;
- 6.4.3. Aanbrengen golfbrekende voorziening: in goed overleg met de Roeivereniging stelt de Aannemer hiervoor een Uitvoeringsontwerp op;
- 6.4.4. De Aannemer neemt waar nodig veiligheidsvoorzieningen op zoals een leuning of een trap of beide.
- 6.4.5. De beoogde levensduur is voor:
- Verharding (inclusief halfverharding): 20 jaar
 - Afrastering, hekken, poorten: 50 jaar
 - Overige nieuw te realiseren delen (incl. steigers): 50 jaar
- 6.5. De Aannemer van het Waterschap werken volgens de systematiek van het UAV-GC. Aannemer heeft hierbij de ruimte om naar eigen inzicht oplossingen te genereren die voldoen aan de functionele eisen zoals geformuleerd door het Waterschap en vastgelegd in het contract. De ruimte betreft onder meer: detaillering, maatvoering en materialisering;
- 6.6. De wand van de oude botenloods aan de waterzijde mag beschouwd worden als gesloten, dus zonder functionele toegang(en);
- 6.7. Tijdens de werkzaamheden zal de Aannemer in goed overleg met de Roeivereniging tijdelijke voorzieningen treffen zodat de roeisport nog beoefend kan worden tijdens de realisatie;
- 6.8. Nadat de damwandconstructie is gerealiseerd zal het Waterschap besluiten om voor de locatie van het Dijktraject een nieuw profiel van vrije ruimte, een nieuwe Waterkeringszone en nieuwe beschermingszones vast te leggen in de Legger, conform het vastgestelde Projectplan Waterwet.

7. Overleg

Het **Waterschap** neemt op in het contract met haar aannemer dat Aannemer en Roei vereniging ten aanzien van het uitvoeringsontwerp vooraf en tijdig tenminste tweemaal met elkaar in overleg treden over de details van het Uitvoeringsontwerp voor de Maatwerkoplossing. Maximaal zal er vijf maal overleg zijn tussen Aannemer en Roei vereniging, tenzij beide anders besluiten. Bij deze overleggen zal tenminste de omgevingsmanager van het Waterschap aanwezig zijn en zo nodig de technisch manager van het Waterschap.

8. Meerwerk

Wanneer de **Roei vereniging** wenst dat de Aannemer Meerwerk verricht zal de Roei vereniging daartoe een schriftelijk verzoek indienen bij het Waterschap. Het Waterschap zal vervolgens opdracht verlenen aan de Aannemer.

9. Financiële afspraken

9.1. De kosten voor de Maatwerkoplossing zoals beschreven in artikel 6.2 komen volledig voor rekening van het Waterschap;

9.2. De kosten voor het Meerwerk zoals beschreven in artikel 8 komen volledig voor rekening van de Roei vereniging;

9.2.1. De Aannemer zal een gespecificeerde factuur versturen aan het Waterschap, onder vermelding van: Meerwerkkosten Roei vereniging;

9.2.2. Het Waterschap zal deze factuur zonder opslag door factureren aan de Roei vereniging;

9.2.3. De Roei vereniging zal de factuur voldoen uiterlijk 30 dagen na de factureringsdatum.

10. Oplevering

10.1. Roei vereniging wordt, nadat de Aannemer heeft aangegeven dat de werkzaamheden gereed zijn, tijdig door het **Waterschap** uitgenodigd bij de definitieve eindopname;

10.2. **Het Waterschap** zal, als opdrachtgever, het proces-verbaal van oplevering ondertekenen;

10.3. **Het Waterschap** vraagt de Roei vereniging als gebruiker van de Maatwerkoplossing om een beoordeling van het werk;

10.4. De **Roei vereniging** zal het proces-verbaal van oplevering mede ondertekenen.

11. Eigendom, beheer en onderhoud

11.1. Het Waterschap heeft de damwandconstructie in het Dijktraject in eigendom;

11.2. Overeenkomstig de Legger is het Waterschap verantwoordelijk voor het beheer van en het buitengewoon onderhoud aan de damwandconstructie in het Dijktraject;

11.3. De Roei vereniging is na Oplevering verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Maatwerkoplossing die is beschreven in artikel 6.2;

11.4. De Roei vereniging verkrijgt het eigendom van de Maatwerkoplossing die is beschreven in artikel 6.2. zo nodig door het vestigen van een recht van opstal;

12. Aansprakelijkheid en vrijwaring

12.1. De Aannemer welke is aangesteld door het Waterschap is aansprakelijk voor eventuele schade die verband houdt met, dan wel voortvloeit uit, de werkzaamheden zoals opgenomen in deze overeenkomst, behoudens gevallen van overmacht en schade veroorzaakt door nalatigheid en grove schuld van Roei vereniging;

12.2. Het Waterschap Brabantse Delta vrijwaart Roei vereniging tegen schade van derden die verband houdt met, dan wel voortvloeit, uit de werkzaamheden aan de waterkering en de Maatwerkoplossing zoals opgenomen in deze overeenkomst;

12.3. De Roei vereniging vrijwaart het Waterschap tegen schade die verband houdt met, dan wel voortvloeit, uit het beoefenen van de roeisport, activiteiten van haar leden dan wel door derden die zich al dan niet onrechtmatig toegang hebben verschaft tot het bouwterrein.

13. Ontbinding overeenkomst

13.1. Het Waterschap kan deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden in geval van zwaarwegende omstandigheden waardoor nakoming van deze Overeenkomst tijdelijk of blijvend onmogelijk is, waaronder surseance van betaling, faillissement en indien de Maatwerkoplossing wegens het ontbreken van een onherroepelijk Projectplan Waterwet of andere publiekrechtelijke toestemming niet kan worden gerealiseerd;

13.2. Ontbinding vindt in bovengenoemde situaties plaats per aangetekend schrijven en zonder dat Partijen elkaar over en weer iets verschuldigd zijn.

14. Geschillen en Forum

14.1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan over de uitleg van deze Overeenkomst, dan wel de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen primair in goed overleg met elkaar te beslechten;

14.2. Indien blijkt dat Partijen er niet in slagen hun geschil op de voornoemde manier op te lossen, wordt het geschil aan de bevoegde rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda voorgelegd.

15. Toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

16. Slotbepalingen

Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk door Partijen gezamenlijk worden gewijzigd en of aangevuld.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Breda op 10 juni 2022

Terheijden op 10 juni 2022

Waterschap Brabantse Delta
Namens de dijkgraaf,
Projectmanager Verbetering Regionale
Keringen

Roeivereniging Breda
Namens het bestuur,
Voorzitter

Dhr. R. Nouws

T. Rolf

Handtekening:

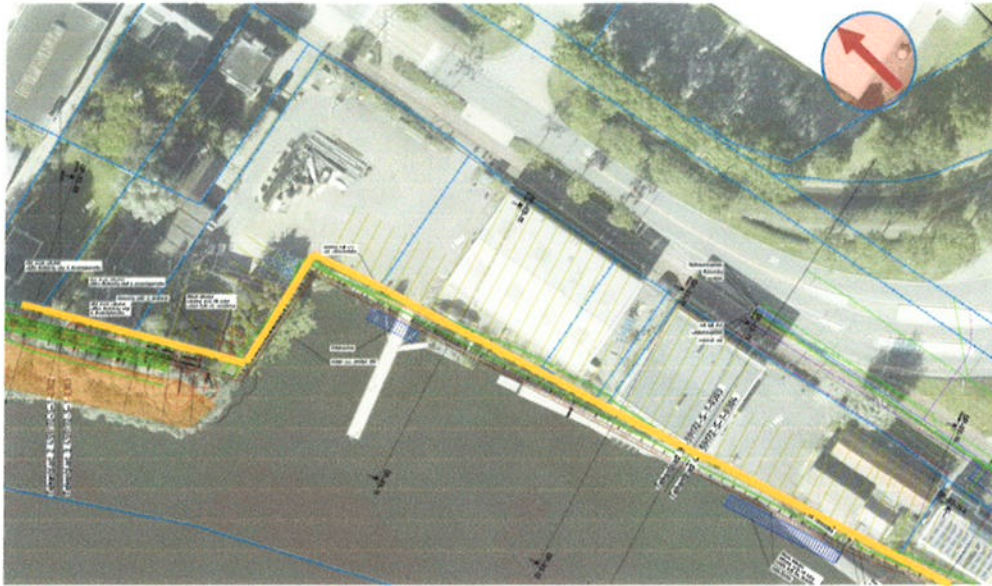
Handtekening:

Programmadirecteur

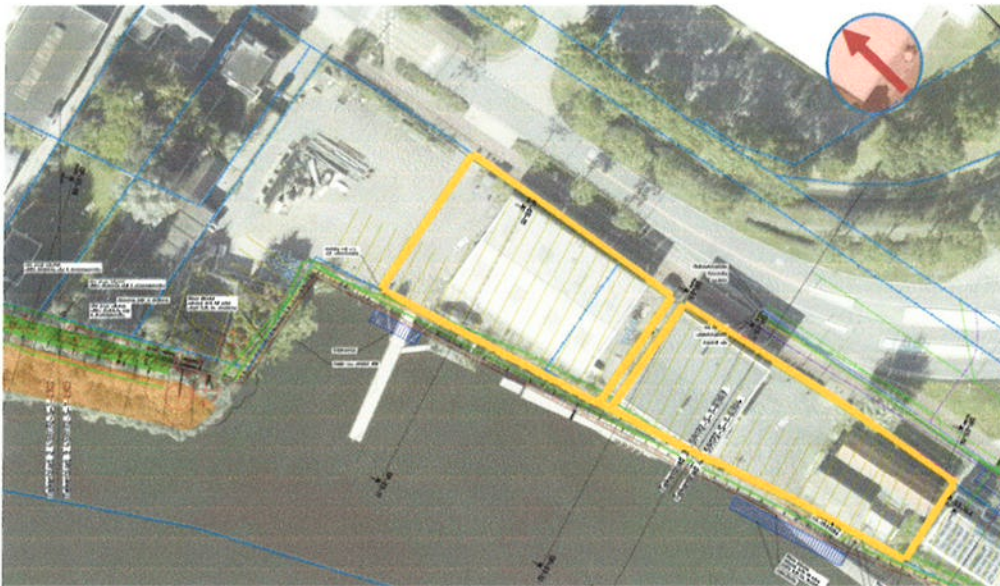
Dhr. R. Wolbrink

Handtekening:

BIJLAGE 1: Eigendommen Waterschap: water van de Mark en de oever



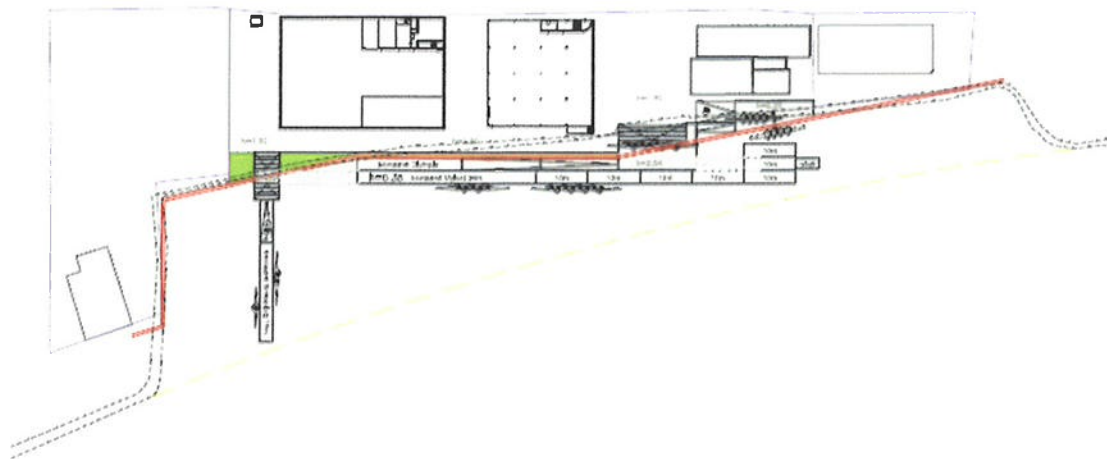
BIJLAGE 2: Eigendommen Roeivereniging: percelen en gebouwen



W

R *f*

BIJLAGE 3: Maatwerkoplossing



W

JA

Indicatieve impressiebeelden, ter info voor aannemer:

